



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 – EDILIZIA E PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO

Ufficio Ispettorato Edilizio

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Prat. n. 2/2016

Prot. n. 77942

Ord. n. 421

Civitavecchia, 18/09/2017

IL DIRIGENTE

Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 21/01/2016, 04/02/2016 e il 18/02/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'immobile sito in Largo Cavour n° 14 Piano Terra, (appartenente al condominio di Via Traiana n° 7), ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G., l'immobile ricade nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) e art. 43 (insediamenti urani storici e territori contermini), detto immobile risulta essere acquistato da parte di società di leasing ovvero dalla "Unicredit Leasing S.p.A." – C.F. 03648050015 P.IVA 04170380374 – avente sede legale a Milano in Via Livio Cambi n° 5 con amministratore delegato il Sig. PIAZZALUNGA Corrado nato a Bergamo il 21/05/1966 – C.F. PZZCRD66E21A794BB – con utilizzatore la "Bravetta 2007 S.r.l. – C.F. P.IVA. 09304021000 – avente sede legale a Roma in Via Lorenzo Magalotti n° 15 il cui rappresentante legale risulta essere il Sig. BUSCAINI Massimiliano nato a Roma il 09/04/1958 C.F. BSCMSM58D09H502D - , ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:

- a) Di una struttura in metallo a copertura di un impianto di condizionamento dell'aria posta nel cortile interno a servizio dell'immobile e di n° 3 motori di condizionatori collocati sul balcone affacciante su Via Traiana anch'essi a servizio del suddetto immobile.

il Comando di Polizia Municipale con nota prot. n. 92752 dell'11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dalla "Unicredit Leasing S.p.A." – C.F. 03648050015 P.IVA 04170380374 – avente sede legale a Milano in Via Livio Cambi n° 5 con amministratore delegato il Sig. PIAZZALUNGA Corrado nato a Bergamo il 21/05/1966 – C.F. PZZCRD66E21A794BB – con utilizzatore la "Bravetta 2007 S.r.l. – C.F. P.IVA. 09304021000 – avente sede legale a Roma in Via Lorenzo Magalotti n° 15 il cui rappresentante legale risulta essere il Sig. BUSCAINI Massimiliano nato a Roma il 09/04/1958 C.F. BSCMSM58D09H502D - ;

Visto che con la presente si comunica che a seguito di sopralluogo effettuato ai sensi dell'art. 9 della L. 15/2008 e dall'art. 27 del D.P.R. 380/2001 dallo scrivente Ufficio unitamente al Personale del Comando di Polizia Locale, in data 21/01/2016, 04/02/2016 e il 18/02/2016 sono stati accertati illeciti edilizi compiuti nell'unità immobiliare, sita in Civitavecchia Largo Cavour n° 14 Piano Terra, quindi la presente costituisce avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e pertanto la S.V. in indirizzo, ha facoltà di partecipare al procedimento, potrà presentare memorie scritte o documenti pertinenti all'oggetto del procedimento che saranno valutate dall'ufficio. Si comunica, altresì che il Responsabile del Procedimento e il F.D.T. Geom. Sandro Stocchi.

Rilevato che le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Preso atto del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di rimozione art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;

Ritenuto, che con nota dell'Ispettorato Edilizio del 13/09/2017 prot. n. 76270, comunica alla sez. amministrativa la revoca dell'Ordinanza di rimozione n. 197/2017 poiché la struttura in metallo a copertura di un impianto di condizionamento dell'aria posta nel cortile interno a servizio dell'immobile e quindi comprensivi di condizionatori d'aria risulta agli dello scrivente ufficio un titolo concessorio n° 20 del 20/02/1989. Mentre i 3 condizionatori posti sul balcone con affaccio su Via Traiana in data 01/08/2017 l'ispettorato edilizio ha verificato l'avvenuta rimozione degli stessi

Visto

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008
- D.lgs n. 42/2004
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N° 197 DEL 08/05/2017 - PROT. N. 37530

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a
 1. PIAZZALUNGA Corrado nato a Bergamo il 21/05/1966 – C.F. PZZCRD66E21A794BB amministratore delegato del “Unicredit Leasing S.p.A.” avente sede legale a Milano in Via Livio Cambi n° 5.
 2. BUSCAINI Massimiliano nato a Roma il 09/04/1958 - C.F. BSCMSM58D09H502D - rappresentante legale della “Bravetta 2007 S.r.l” avente sede legale a Roma in Via Lorenzo Magalotti n° 15.
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
 1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
 2. al Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Ing. Gaetano PEPE