



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO AMBIENTE BENI CULTURALI E GESTIONE DEL TERRITORIO SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 73/2014

Prot. n. 12464

Ord. n. 76

Civitavecchia, 10/02/2017

IL DIRIGENTE

Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 89453 del 24/11/2015 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 09/11/2015 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'immobile sito in Via San Gordiano n° 19 distinta in catasto al Foglio 29 particella n. 364 ricadente in Zona Vincolo non edificandi regolamento dell'art. 31 delle N.T.A. di P.R.G. e nelle fasce di rispetto dalla infrastruttura ferroviaria come ai sensi del D.P.R. 11/07/1980 n° 753.

L'area ricade nel vincolo P.T.P.R. **TAV B**: art. 45 (*beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici e territori contermini*), art. 8 (*beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice*) art. 33 (*protezione delle fasce costiere marittime*), di proprietà del Signor SCOTTO LAVINA Michele nato a Monte di Procida il 12/04/1939 - C.F. SCTMHL39B16F488L - e residente in Civitavecchia Via San Gordiano n° 20, in uso a PUTZOLU Bruno Francesco nato a Lestizza (UD) il 09/07/1954 residente in Civitavecchia in Via San Gordiano n° 46, in qualità di legale rappresentante della Soc. C.V.R. S.a.s. C.F. 040806871002, ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:

- a) N° 1 manufatto in lamiera, ad uso deposito, delle dimensioni di mt 5,00 x mt 3,00 pari ad una superficie di 15 mq e altezza di circa mt 2,50;
- b) N° 1 manufatto, ad uso deposito, delle dimensioni di mt 5,00 x mt 2,00 pari ad una superficie di 10 mq.

il Comando di Polizia Municipale con nota prot. n.4467 del 14/01/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 31 e 44 comma 1 lettera c) DPR 380/2001 e dell'art.181 del D.Lgs n.42/04 relativo all'illecito edilizio compiuto da SCOTTO LAVINA Michele nato a Monte di Procida il 12/04/1939 e residente in Civitavecchia Via San Gordiano n° 20, in uso a PUTZOLU Bruno Francesco nato a Lestizza (UD) il 09/07/1954 residente a Civitavecchia in Via San Gordiano n° 46 in qualità di legale rappresentante della Soc. C.V.R. S.a.s - C.F. 040806871002 con sede legale in Via San Gordiano n° 19.

Rilevato che le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 89453 del 24/11/2015 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Preso atto del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di rimozione art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio indicati della relazione prot. n. 89453 del 24/11/2015;

Ritenuto, che con nota del 14.12.2016 prot. n. 103604 il Comando di Polizia Municipale ha comunicato allo scrivente ufficio dell'avvenuta rimozione degli illeciti edilizi verificate in data 15.11.2016 oggetto di Ordinanza di rimozione n° 56/2016

Visto

- l'art. 44 e 31 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 181 del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

La revoca dell'Ordinanza di rimozione n° 56 del 19.02.2016 per quanto sopra esposto

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a
 1. SCOTTO LAVINA Michele nato a Monte di Procida il 12/04/1939 residente a Civitavecchia in Via San Gordiano n° 20 C.F.SCTMHL39B16F488L;
 2. PUTZOLU Bruno Francesco nato a Lestizza (UD) il 09/07/1954 residente in Via San Gordiano n° 46 in qualità di legale rappresentante della Soc. C.V.R. S.a.s. C.F. 040806871002 con sede legale in Via San Gordiano n° 19.
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
 3. che venga trasmessa al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
 4. Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia;
- che il Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia è incaricato dell'osservanza del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Ing. Gaetano PEPE