



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

## Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 4 - Ambiente e Beni Culturali, Edilizia, Urbanistica  
Sezione Ispettorato Edilizio  
Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)  
e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it  
sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it  
Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Prat. n. 2/2016  
Prot. n. 50035  
Ord. n. 274

Civitavecchia, 16/06/2017

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che**

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 19/01/2016 e il 04/02/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'immobile sito al piano terra in Largo Plebiscito n° 8/A (appartenente al condominio di Largo Plebiscito n° 9), ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G., l'immobile ricade nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) e art. 43 (insediamenti urani storici e territori contermini), di proprietà della "Gioielli Pietro Galli S.n.c. di Galli Marina e Patrizia." C.F. e P.IVA n° 04364701005 avente sede legale a Civitavecchia in Largo Plebiscito n° 8/a la cui rappresentante legale risulta essere la Sig.ra Galli Marina nata a Civitavecchia (Roma) il 22/03/1967 - C.F. GLLMRN67C62C773E - sede dell'attività commerciale ad insegna "Gioielli Pietro Galli", ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:

- a) Installazione di n° 1 motore di condizionatore dell'aria, posto nel cortile interno dello stabile.

il Comando di Polizia Municipale con nota prot. n. 92752 dell'11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dalla proprietaria della "Gioielli Pietro Galli S.n.c. di Galli Marina e Patrizia." C.F. e P.IVA n° 04364701005 avente sede legale a Civitavecchia in Largo Plebiscito n° 8/A la cui rappresentante legale risulta essere la Sig.ra Galli Marina nata a Civitavecchia (Roma) il 22/03/1967 - C.F. GLLMRN67C62C773E - sede dell'attività commerciale ad insegna "Gioielli Pietro Galli";

**Rilevato che** le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

**Preso atto** del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di rimozione art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;

**Ritenuto**, che con nota del 13.06.2017 prot. n. 48742 in data 12/06/2017 l'ufficio Ispettorato Edilizio ha comunicato al Comando di Polizia Locale che con sopralluogo del 12/06/2017 l'Ispettorato Edilizio ha verificato l'avvenuta rimozione di n° 1 motore di condizionatore dell'aria, posto nel cortile interno dello stabile oggetto di Ordinanza di rimozione n° 111/2017;

**Visto**

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008
- D.lgs n. 42/2004
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

**ORDINA****La revoca dell'Ordinanza di rimozione n° 111 del 07/03/2017****DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata a
  1. GALLI Marina nata a Civitavecchia (Roma) il 22/03/1967 - C.F. GLLMRN67C62C773E - rappresentante legale della "Gioielli Pietro Galli S.n.c. di Galli Marina e Patrizia." avente sede legale a Civitavecchia in Largo Plebiscito n° 8/A
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
  1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
  2. al Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente  
Ing. Gaetano PEPE