



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

## Citta' Metropolitana di Roma Capitale

### SERVIZIO 4 - AMBIENTE E BENI CULTURALI. EDILIZIA, URBANISTICA

#### Ufficio Ispettorato Edilizio

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Prat. n. 2/2016

Prot. n. 22253

Ord. n. 123

Civitavecchia, 14/03/2017

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 19/01/2016 e 21/01/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'unità immobiliare sita al II piano di Via Traiana n° 7 int. 5, ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G., l'immobile ricade nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) e art. 43 (insediamenti urani storici e territori contermini), di proprietà del Sig. FORESTIERI Bruno nato a Roma il 13/10/1956 - C.F. FR5BRU56R13H501P - ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:

- a) Installazione di un impianto di condizionamento dell'aria posto sul balcone prospiciente la corte intera.

il Comando di Polizia Municipale con nota prot. n. 92752 dell'11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dal proprietario Sig. FORESTIERI Bruno nato a Roma il 13/10/1956 – C.F. FR5BRU56R13H501P - residente in Civitavecchia Via Plinio il Giovane n° 6;

**Visto** che con la presente si comunica che a seguito di sopralluogo effettuato ai sensi dell'art. 9 della L. 15/2008 e dall'art. 27 del D.P.R. 380/2001 dallo scrivente Ufficio unitamente al Personale del Comando di Polizia Locale, in data 19/01/2016 e 21/01/2016 sono stati accertati illeciti edilizi compiuti nell'unità immobiliare sita in Civitavecchia Via Traiana n° 7 Piano II int. 5, quindi la presente costituisce avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e pertanto la S.V. in indirizzo, ha facoltà di partecipare al procedimento, potrà presentare memorie scritte o documenti pertinenti all'oggetto del procedimento che saranno valutate dall'ufficio. Si comunica, altresì che il Responsabile del Procedimento e il F.D.T. Geom. Sandro Stocchi.

**Rilevato che** le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

**Preso atto** del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di rimozione art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;

**Verificato**, che a seguito della nota del 02.02.2017 prot. 9433 con cui il prop. Forestieri Bruno ha comunicato allo scrivente ufficio dell'avvenuta rimozione di n. 1 motore di condizionatore dell'aria, oggetto di ordinanza di rimozione, in data del 21.02.2017 l'Ispettorato edilizio ha verificato e confermato con la relativa documentazione fotografica la rimozione di n. 1 motore di condizionatore dell'aria posto su balcone, prospiciente il cortile interno;

**Visto**

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008
- D.lgs n. 42/2004
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

**ORDINA**

**La revoca dell'Ordinanza di rimozione n. 454 del 05/12/2016 per l'avvenuto adempimento**

**DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata a
  1. FORESTIERI Bruno nato a Roma il 13/10/1956 – C.F. FRSBRU56R13H501P – residente in Civitavecchia Via Plinio il Giovane n° 6
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
  1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
  2. al Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente  
Ing. Gaetano PEPE