



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

## SERVIZIO AMBIENTE BENI CULTURALI EGESTIONE DEL TERRITORIO

### SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 2/2016

Prot. n.1333

Ord. n. 9

Civitavecchia, 09/01/2017

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 19/01/2016, 21/01/2016, 04/02/2016 e il 06/06/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'unità immobiliare, ad uso ufficio, sita in Largo Plebiscito n° 9 piano I int. 2, ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G., l'immobile ricade nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) e art. 43 (insediamenti urani storici e territori contermini), di proprietà dei Sigg.ri MARTINELLI Rita nata a San Severino Marche (MC) il 20/05/1947 - C.F. MRTRTI47E20I156O - VERGATI Romina nata a Civitavecchia (Roma) il 16/07/1975 – C.F. VRGRMN75L56C773N – VERGATI Sabina nata a Civitavecchia (Roma) il 07/11/1970 – C.F. VRGSBN70S47C773A – in locazione ai Sigg.ri CAPPARELLA Leonardo nato a Civitavecchia il 22/09/1976 C.F. CPPLRD76P22C773H – COSTA Marco nato a Civitavecchia (Roma) il 23/02/1982 – C.F. CSTMRC82B23C773S - e FARINA Alessio nato a Civitavecchia il 25/10/1973 C.F. FRNLSS73R25C773L - ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:

- a) Installazione di n° 4 motori di condizionatori dell'aria posti in un cortile interno di pertinenza della suddetta unità immobiliare ad uso ufficio.
- b) Installazione di n° 1 motore di condizionatore dell'aria posto sul balcone di pertinenza.

il Comando di Polizia Municipale con nota prot. n. 92752 dell'11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dai proprietari Sigg.ri MARTINELLI Rita nata a San Severino Marche (MC) il 20/05/1947 - C.F. MRTRTI47E20I156O - residente a Civitavecchia Via C.Braccianese n° 1, VERGATI Romina nata a Civitavecchia (Roma) il 16/07/1975 – C.F. VRGRMN75L56C773N – residente in Civitavecchia Via C.Braccianese n° 1 e VERGATI Sabina nata a Civitavecchia (Roma) il 07/11/1970 – C.F. VRGSBN70S47C773A – residente in Civitavecchia Via C.Braccianese n° 1, in locazione ai Sigg.ri CAPPARELLA Leonardo nato a Civitavecchia (Roma) il 22/09/1976 C.F. CPPLRD76P22C773H – residente in Civitavecchia Via Apollodoro n° 35, COSTA Marco nato a Civitavecchia (Roma) il 23/02/1982 – C.F. CSTMRC82B23C773S – residente in Civitavecchia Via B.Medici n° 41 e FARINA Alessio nato a Civitavecchia (Roma) il 25/10/1973 - C.F. FRNLSS73R25C773L – residente a Santa Marinella in Via Augusta n° 35;

**Visto** che con la presente si comunica che a seguito di sopralluogo effettuato ai sensi dell'art. 9 della L. 15/2008 e dall'art. 27 del D.P.R. 380/2001 dallo scrivente Ufficio unitamente al Personale del Comando di Polizia Locale, in data 19/01/2016, 21/01/2016, 04/02/2016 e il 06/06/2016 sono stati accertati illeciti edilizi compiuti nell'unità immobiliare, ad uso ufficio, sita in Civitavecchia Largo Plebiscito n° 9 Piano I int. 2 quindi la presente costituisce avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e pertanto la S.V. in indirizzo, ha facoltà di partecipare al procedimento, potrà presentare memorie scritte o documenti pertinenti all'oggetto del procedimento che saranno valutate dall'ufficio. Si comunica, altresì che il Responsabile del Procedimento e il F.D.T. Geom. Sandro Stocchi.

**Rilevato che** le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

**Preso atto** del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di rimozione art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di dover ingiungere art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. la rimozione delle opere abusive realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 ed il ripristino originario dei luoghi;

#### **Visto**

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008
- D.lgs n. 42/2004
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

#### **ORDINA**

la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio o la regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 15/2008 indicate nella relazione prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, appresso elencate:

- a) Installazione di n° 4 motori di condizionatori dell'aria posti in un cortile interno di pertinenza della suddetta unità immobiliare ad uso ufficio.
- b) Installazione di n° 1 motore di condizionatore dell'aria posto sul balcone di pertinenza.

- l'esecuzione della presente ordinanza a cura e spese del soggetto destinatario entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza;

#### **AVVISA**

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
  - che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art.31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n.164/2014, anche la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti....", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;

- troverà applicazione la normativa di cui all'art. 31 comma 5 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

### **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata a
  1. MARTINELLI Rita nata a San Severino Marche (MC) il 20/05/1947 - C.F. MRTRTI47E20I156O - residente a Civitavecchia Via C.Braccianese n° 1;
  2. VERGATI Romina nata a Civitavecchia (Roma) il 16/07/1975 - C.F. VRGRMN75L56C773N - residente in Civitavecchia Via C.Braccianese n° 1;
  3. VERGATI Sabina nata a Civitavecchia (Roma) il 07/11/1970 - C.F. VRGSBN70S47C773A - residente in Civitavecchia Via C.Braccianese n° 1;
  4. CAPPARELLA Leonardo nato a Civitavecchia (Roma) il 22/09/1976 C.F. CPPLRD76P22C773H - residente in Civitavecchia Via Apollodoro n° 35;
  5. COSTA Marco nato a Civitavecchia (Roma) il 23/02/1982 - C.F. CSTMRC82B23C773S - residente in Civitavecchia Via B.Medici n° 41
  6. FARINA Alessio nato a Civitavecchia (Roma) il 25/10/1973 - C.F. FRNLSS73R25C773L - residente a Santa Marinella in Via Augusta n° 35;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
  1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
  2. al Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia;
- che il Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia è incaricato dell'osservanza del presente provvedimento

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente  
Ing. Gaetano PEPE