



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

## SERVIZIO 4 - AMBIENTE E BENI CULTURALI. EDILIZIA, URBANISTICA

### Ufficio Ispettorato Edilizio

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Prat. n. 7/2016

Prot. n. 27754

Ord. n. 150

Civitavecchia, 03/04/2017

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 27391 del 04/04/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 09/02/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'immobile sito in Via E.Maroncelli n° 5/e distinto in catasto al Foglio 30 particella 1440 sub 11 ricadente in Piano di lottizzazione convenzionata del comprensorio urbanistico "D" comparto n° 13 di P.R.G.

L'area ricade nel vincolo P.T.P.R. – **TAV B**: ai sensi degli art.45 (beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici e territori contermini), art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime), art. 41 (aree ad interesse archeologico) - di proprietà della Sig.ra Barletta Patrizia nata a Civitavecchia (RM) il 05/12/1949 - C.F. BRLPRZ49T05C773R - residente in Civitavecchia Via E.Maroncelli n° 5/e ha accertato che l'immobile si compone da due piani fuori terra ed un piano interrato così composti:

- a) Piano interrato ad uso residenziale, al quale si accede da scala interna dal piano terra, composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, dotato di vano porta finestra di accesso all'area giardinata a cui si ha accesso da scala esterna e n° 3 bocche di lupo, delle dimensioni di mt 11,70 x mt 2,00 pari ad una superficie di mq. 53,82 mq e ad una volumetria di 107,64 circa, il tutto realizzato in totale difformità ai titoli edilizi ai sensi dell'art. 31 e dell'art. 44 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- b) Piano terra composto da sala con angolo cottura, bagno e salotto con assenza della camera da letto prevista da progetto tale da integrare la mancanza dei requisiti previsti dal DM 05/07/1975 art. 2;
- c) Piano primo destinato ad uso residenziale composto da due camere da letto e un bagno in totale difformità dai titoli edilizi nei quali era destinato a piano servizi dotato di tre locali tecnici ai sensi dell'art. 31 e dell'art. 44 comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

il Comando di Polizia Municipale con nota prot. n. 29723 dell'11/04/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 31 e art. 44 comma 1 lettera a) DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dalla Sig.ra Barletta Patrizia nata a Civitavecchia (RM) il 05/12/1949 - C.F. BRLPRZ49T05C773R - residente in Civitavecchia Via E.Maroncelli n° 5/e -

**Rilevato che con nota del 02.03.2017 prot. n. 18288**, l'ufficio Ispettorato Edilizio ha comunicato alla sezione amministrativa dello scrivente servizio la predisposizione della revoca dell'Ordinanza n. 168/2016, poiché l'illecito edilizio richiamato al punto C della summenzionata Ordinanza di rimozione è stato regolarizzato con DIA del 08.08.2016 prot. n. 65061 come anche è stato regolarizzato con la suddetta D.I.A.

l'illecito edilizio richiamato al punto B della sopra citata Ordinanza, mentre in data 23.02.2017 il personale dell'Ispettorato edilizio in fase di sopralluogo ha verificato che l'illecito edilizio richiamato sempre nell'Ordinanza di rimozione al punto A è stato ripristinato mediante interventi di chiusura con opere di murature delle scale di collegamento del piano interrato con chiusure delle bocche di lupo.

**Visto**

- l'art. 27 l'art. 31 e art. 44 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 181 del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

**ORDINA**

**La revoca dell'Ordinanza di rimozione n° 168 del 09.05.2016**

**DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata a
  1. BARLETTA Patrizia nata a Civitavecchia (RM) il 05/12/1949 – C.F. BRLPRZ49T05C773R – residente in Civitavecchia Via E.Maroncelli n° 5/e;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
  1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
  2. al Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente  
Ing. Gaetano PEPE