



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Prot.Usc. n° 105797 del 22.12.2016

Ordinanza n° 485 del 22.12.2016

IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 49129 del 19/12/2016 che viene di seguito trascritto:

Comunicasi che in data 19/12/2016, personale di questo Comando (Squadra 17A) è intervenuto nel Comune di Civitavecchia, Via Pietro Manzi, civico 16, per verifica statica di un edificio adibito a civile abitazione, di n.5 piani fuori terra e di altezza pari a circa 15 m.

L'edificio, realizzato con muratura mista costituita da blocchi di pietra irregolare e solai in legno è stato oggetto di N.2 Fonogrammi prot. n.47641 del 08/07/2010 e n.26012 del 11/04/2009 dello scrivente Comando, in ragione delle lesioni riscontrate alle strutture portanti.

Sul posto si constatava la presenza: di lesioni estese alle due pareti perimetrali del fabbricato aggettanti su Pietro Manzi e ai muri interni del vano scale, di segni di spanciamiento dei muri perimetrali prospicienti su Via Pietro Manzi, di una lesione passante dal piano terra alla sommità dell'edificio sulla facciata di pertinenza del civico 16, di una lesione con espulsione di materiali lapidei in corrispondenza della canna fumaria, all'altezza del primo piano, sulla medesima facciata e di distacchi di intonaco, dovuti presumibilmente a infiltrazioni d'acqua.

In relazione a quanto sopra, poiché non può escludersi una repentina evoluzione del dissesto in atto, si rende necessario attuare, con l'urgenza che il caso richiede, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica dello stabile suddetto, nonché tutti i necessari lavori di assicurazione, consolidamento e messa in sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti sopra indicati, si è provveduto quindi ad interdire, fino al ripristino delle adeguate condizioni di sicurezza, certificate in responsabilità professionale da tecnico abilitato:

- l'utilizzo dell'intero edificio su Via Pietro Manzi, costituito da n.6 unità immobiliari di pertinenza del civico 16, da n.1 unità immobiliare di pertinenza del civico 12 e dai magazzini ubicati ai civici 8, 10 e 14;
- l'utilizzo, mediante distacco effettuato dagli enti competenti, delle utenze relative di gas, acqua ed energia elettrica dei civici 8, 10, 12, 14 e 16 di Via Pietro Manzi;
- il traffico veicolare e pedonale, mediante transennamento rigido, realizzato dalla Polizia Locale di Civitavecchia presente sul posto, sul tratto di Via Pietro Manzi che va dal civico 6 al civico 24 esclusi, ad eccezione del camminamento pedonale che permette di accedere da Via Pietro Manzi a Via dell'Olmo;
- l'accesso all'attività commerciale ubicata ai civici 11 e 13 di Via Pietro Manzi e al deposito ubicato al civico 9 della medesima via;
- l'utilizzo del terrazzino, ubicato al piano terra di Via Pietro Manzi in prossimità del civico 16 e di pertinenza dell'appartamento all'int. 2 dell'edificio con ingresso al civico 41 di via Trieste;
- l'utilizzo dello studio professionale con ingresso al civico 24 di Via Pietro Manzi e del magazzino ad esso adiacente, con ingresso di fronte al civico 16 della medesima via.

Quanto sopra si comunica per l'adozione dei provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.

Preso atto della nota prot. n. 105383 del 20/12/2016 con la quale il Funzionario tecnico comunale incaricato, ha comunicato di aver eseguito sopralluogo presso i luoghi d'interesse dello stabile di Via Manzi n° 14 per accertare quanto riportato nel suddetto fonogramma e richiesto l'emissione di apposita Ordinanza Sindacale;

Considerato che

- le aree prossime allo stabile, in particolare la pubblica viabilità risultano interdette al transito veicolare e pedonale con transennamento, già predisposto dal Servizio Lavori Pubblici nella giornata dell'evento,

nonchè disposta la segnaletica di disciplina del traffico nel rispetto di quanto disposto con l'Ordinanza dirigenziale n. 480 del 19/12/2016, emessa dal Comando di P.L. per l'interdizione e la modifica della circolazione veicolare e pedonale dell'area interessata;

- lo stabile risulta evacuato come disposto dai Vigili del Fuoco al momento dell'evento;

Ritenuto necessario

- inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo anche occasionale del fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa n. 22 part.III n. 94 con accesso in Via Manzi ai civici nn. 8-10-12-14 e 16 del Comune di Civitavecchia, che presenta "... *lesioni estese alle due pareti perimetrali aggettanti su Via Pietro Manzi e ai muri interni del vano scala, nonché segni di spanciamiento dei muri perimetrali prospicienti su Via Manzi, una lesione pasante dal piano terra alla sommità dell'edificio sulla facciata di pertinenza del civico 16, di una lesione con espulsione di materiale lapideo in corrispondenza della canna fumaria, all'altezza del primo piano, sulla facciata presenza di distacchi di intonaco docuti presumibilmente ad infiltrazioni di acqua ...*" così come riportato nel fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 49129 del 19/12/2016, fatta eccezione per il personale tecnico e per gli addetti incaricati delle necessarie verifiche ed esecuzione delle opere di messa in sicurezza e di consolidamento statico;
- disporre la realizzazione di tutte le eventuali opere, anche provvisoriale, per garantire le immediate condizioni di stabilità e di messa in sicurezza necessarie per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- di eseguire con assoluta urgenza un'accurata verifica della stabilità strutturale e statica dell'intero fabbricato da parte di un tecnico qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari al ripristino e consolidamento che il caso richiede, nel rispetto della vigente normativa;
- che al termine dei lavori dovrà essere redatta dichiarazione da parte di Tecnico abilitato dei lavori eseguiti, di verifica, assicurazione, consolidamento e preservazione dei beni;

Visti gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

alla Sig.ra Alessia PIENDIBENE nata a Civitavecchia (RM) il 17/08/1971, C.F. PNDLSS71M57C773Z, con studio in Via Scirocco 27 - 00053 Civitavecchia (RM) - studiopiendibene@pecspace.it, in qualità di Amministratore del Condominio e Responsabile legale dello stabile distinto in catasto al foglio di mappa n. 22 part.III n. 94 con accesso in Via Manzi ai civici nn. 8-10-12-14 e 16 del Comune di Civitavecchia:

- di inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo anche occasionale, fatta eccezione per il personale tecnico e per gli addetti incaricati delle necessarie verifiche ed esecuzione delle opere di messa in sicurezza e di consolidamento statico, del fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa n. 22 part.III n. 94 con accesso in Via Manzi ai civici nn. 8-10-12-14 e 16 del Comune di Civitavecchia che presenta "... *lesioni estese alle due pareti perimetrali aggettanti su Via Pietro Manzi e ai muri interni del vano scala, nonché segni di spanciamiento dei muri perimetrali prospicienti su Via Manzi, una lesione pasante dal piano terra alla sommità dell'edificio sulla facciata di pertinenza del civico 16, di una lesione con espulsione di materiale lapideo in corrispondenza della canna fumaria, all'altezza del primo piano, sulla facciata presenza di distacchi di intonaco docuti presumibilmente ad infiltrazioni di acqua ...*", così come riportato nel fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 49129 del 19/12/2016,
- di provvedere alla realizzazione di tutte le eventuali opere, anche provvisoriale, per garantire le immediate condizioni di stabilità e di messa in sicurezza del fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa n. 22 part.III n. 94 con accesso in Via Manzi ai civici nn. 8-10-12-14 e 16 del Comune di Civitavecchia, necessarie per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- di dar corso all'esecuzione con assoluta urgenza di un'accurata verifica della stabilità strutturale e statica dell'intero fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa n. 22 part.III n. 94 con accesso in Via Manzi ai civici nn. 8-10-12-14 e 16 del Comune di Civitavecchia, da parte di un tecnico qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari al ripristino e consolidamento che il caso richiede, nel rispetto della vigente normativa;
- di provvedere alla trasmissione al termine dei lavori di una dichiarazione da parte di Tecnico abilitato dei lavori eseguiti, di verifica, di assicurazione, consolidamento e preservazione dei beni;

- di dare immediato inizio alle attività ed ai lavori di cui ai punti che precedono, necessari alla tutela della pubblica e privata incolumità, che dovranno essere conclusi entro 60 (sessanta) giorni consecutivi e decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione, con avvertimento che, non provvedendosi nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile all'Autorità Giudiziaria, fatta salva l'adozione di ulteriori provvedimenti necessari per la salvaguardia della richiamata pubblica e privata incolumità.

I lavori e le opere, anche eventualmente provvisori, per garantire le immediate condizioni di stabilità e di messa in sicurezza del fabbricato e gli interventi necessari al ripristino e consolidamento che il caso richiede, nel rispetto della vigente normativa, dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile abilitato all'esercizio della professione che ne dovrà attestare la regolare esecuzione. A lavori ultimati dovrà pervenire al Servizio Lavori Pubblici la relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato all'esercizio della professione, con la quale si certifica che a seguito dei lavori eseguiti è stato eliminato il pericolo per la pubblica e privata incolumità.

DISPONE

- di notificare la presente Ordinanza alla Sig.ra Alessia PIENDIBENE nata a Civitavecchia (RM) il 17/08/1971, C.F. PNDLSS71M57C773Z, con studio in Via Scirocco 27 - 00053 Civitavecchia (RM) - studiopiendibene@pecspace.it, in qualità di Amministratore del Condominio e Responsabile legale dello stabile distinto in catasto al foglio di mappa n. 22 part.lla n. 94 con accesso in Via Manzi ai civici nn. 8-10-12-14 e 16 del Comune di Civitavecchia;
- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - Prefettura di Roma, Via IV Novembre 119/A – 00187 Roma, protocollo.prefrm@pec.interno.it;
 - al Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia (RM);
 - alla Soc. AIPA S.p.A. – concessionario occupazioni suolo pubblico, Via A. Cialdi, 15 – Civitavecchia;
 - al Locale Commissariato di P.S. di Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria, 15 – 00053 Civitavecchia (RM), comm.civitavecchia.rm@pecps.poliziadistato.it;
 - alla Compagnia dei Carabinieri di Civitavecchia (RM), Via Sangallo – 00053 Civitavecchia (RM) – trm22333@pec.carabinieri.it;
 - al Distaccamento dei VV.F. di Civitavecchia (RM) - Piazza di Porta Tarquinia;
- di incaricare il Comando di Polizia Locale, gli Ufficiali e gli Agenti della Forza Pubblica circa l'osservanza della presente Ordinanza;

AVVISA

che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza si procederà alla denuncia del responsabile all'Autorità Giudiziaria, fatta salva l'adozione di ulteriori provvedimenti necessari per la salvaguardia della richiamata pubblica e privata incolumità nei modi e termini di legge;

DISPONE ALTRESI'

che la presente ordinanza venga pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia, all'Albo Pretorio nel rispetto dell'art. 32 della L. n. 69/09 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.ii. contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio, nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Sindaco
Antonio COZZOLINO