

Registro Imprese di Roma
Rea - RM n.1251458
Codice fiscale 10711721000
e.mail: cittapulitasrl@pec-legal.it

CITTA' PULITA S.r.l. a Socio Unico

Società soggetta a direzione e coordinamento di HOLDING CIVITAVECCHIA SERVIZI S.R.L.

Sede legale in P.LE GUGLIELMOTTI, 7 - 00053 CIVITAVECCHIA (RM)

Capitale sociale Euro 119.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2015

Premessa

Signor Socio,

la presente relazione è a corredo del Bilancio della Società al 31/12/2015.

Nel rinviarLa al Bilancio e alla Nota Integrativa per ciò che concerne lo Stato Patrimoniale e Il Conto Economico, in questa sede, in conformità a quanto previsto dall'art.2428 del Codice Civile, voglio relazionarLa sulla gestione della Società, sia per quanto riguarda l'esercizio 2015, sia per quanto concerne le prospettive future.

Andamento della gestione e condizioni operative

Nel corso dell'esercizio 2015 la Vs. società ha continuato a svolgere la propria attività nei seguenti settori:

- Servizio di igiene urbana indifferenziata;
- Servizio di igiene urbana differenziata;
- Servizio di gestione del verde pubblico;
- Servizio di gestione del canile.

Le attività sono state svolte presso le sedi aziendali di Via Leopoli snc (sede amministrativa ed ufficio di relazioni con il pubblico), Via Alfio Flores snc (Area Ecologica, lavaggio ed approvvigionamento carburante mezzi), Via Braccianese Claudia snc (dove hanno sede l'officina, la rimessa degli automezzi).

In merito ai singoli servizi svolti si evidenzia, in via preliminare che, ai sensi di quanto previsto dal vigente atto costitutivo e dall'allegato Statuto, Città Pulita Srl in liquidazione è una società operativa territoriale unipersonale della HCS Srl e sottoposta a direzione e controllo da parte della capogruppo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 e segg. dello Statuto sociale.

L'organico complessivo di Città Pulita Srl in liquidazione al 31/12/2015 è costituito da 179 dipendenti con contratto di lavoro subordinato, dei quali 13 impiegati e 166 operai (autisti, spazzini, addetti alla raccolta dei rifiuti solidi urbani per l'indifferenziata e differenziata, addetti al verde, addetti alla task force e addetti al canile).

Nel 2015 è presente un dipendente distaccato a tempo pieno da HCS Srl.

Nell'esercizio 2015 Città Pulita Srl in liquidazione non ha operato alcuna assunzione di nuovo personale né ha modificato livelli ed inquadramenti del personale in servizio ed anzi è stata operata una riduzione dell'organico pari a 5 unità.

Nel corso del 2015 l'azienda, in accordo con le OO.SS. e a seguito di concessione da parte della Regione Lazio, ha effettuato n.4412 ore di cassa integrazione ordinaria con un risparmio presunto di euro 77.952 circa.

Gli importi riconosciuti per i servizi hanno consentito la copertura parziale delle spese di gestione, consistenti, in misura rilevante, nei costi del personale (retribuzioni ed oneri sociali).

Come indicato nel verbale dell'assemblea ordinaria della capogruppo HCS-Holding Civitavecchia Servizi Srl in liquidazione del 15 febbraio 2016, il Socio ha precisato che *“tutto il personale attualmente in carico ad HCS e alle controllate sarà utilizzato negli esistenti contratti di servizio e nei nuovi servizi previsti quali ciclo integrato dell'acqua, controllo legale delle caldaie di riscaldamento, gestione dei bagni della marina, etc”*. e che, pertanto, non si evidenziano esuberanti nella forza lavoro.

Di seguito, in sintesi, si propongono alcune osservazioni analitiche sui singoli settori di attività.

1. Servizio di Raccolta solidi urbani indifferenziata e differenziata

Città Pulita Srl ha garantito la piena operatività del servizio, in esecuzione del programma di esercizio vigente, utilizzando il personale a disposizione e la flotta aziendale di Città Pulita Srl. La flotta, come noto e come più volte rappresentato in specifiche relazioni, risulta assolutamente vetusta ed insufficiente per le esigenze di servizio, a causa degli elevati oneri di manutenzione e delle frequenti avarie, che minacciano continuamente la regolarità dei servizi. Come più volte Le ho rappresentato la situazione del parco mezzi Città Pulita Srl è ormai gravemente compromessa e, come a Lei noto, stiamo andando avanti con grandi difficoltà e ingenti spese di esercizio e di manutenzione.

Infatti il parco automezzi attuale continua a scontare ormai da tempo una situazione di guasti accidentali a causa della vetustà media di oltre 10 anni. La frequenza dei guasti, ormai non più gestibile correttamente nonostante gli sforzi continui degli operatori meccanici interni e delle officine esterne, sta generando una notevole indisponibilità degli attuali mezzi della flotta di Città Pulita.

Rispetto ad una flotta che è composta da 6 (sei) compattatori, 5 (cinque) Daily (due di proprietà e tre a noleggio) 2 (due) Daily con pianale, 6 (sei) spazzatrici (tre grandi e tre

piccole, di cui funzionanti sono solo una grande ed una piccola) ed un Porter, i mezzi effettivamente a disposizione spesso non superano, in totale le 10 (dieci) unità.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto a noleggiare due compattatori per sopperire alla mancanza di due mezzi analoghi fuori servizio.

È necessario procedere con urgenza al rinnovamento del suddetto parco mezzi; diversamente a breve risulterà molto difficile assicurare i servizi.

2. Servizio di gestione del verde pubblico.

Città Pulita Srl ha garantito il servizio di gestione del verde pubblico, in conformità alle specifiche contrattuali, garantendo le potature, lo sfalcio e tutto quanto richiesto e previsto nel contratto di servizio infragruppo. I mezzi meccanici (trincia, trattore, sfalciatrici, etc..) sono proprietà di Città Pulita, purtroppo anch'essi oggetto di forte usura.

3. Servizio di gestione del canile.

Città Pulita Srl ha garantito il servizio, in conformità alle specifiche contrattuali, e di concerto con l'Assessorato competente, nonostante sia stata più volte evidenziata la forte perdita nell'esercizio dello stesso. Sono attualmente dedicati al servizio n.2 dipendenti che svolgono attività la mattina, mentre per le ore pomeridiane una associazione di volontari presta attività.

Conclusioni

Le perdite di esercizio ammontano a € 484.641, in miglioramento di oltre € 350.000 rispetto al risultato dell'esercizio chiuso al 31/12/2014.

In attuazione, con decorrenza 01 aprile 2014, della manovra richiesta dalla "legge di Stabilità" di dicembre 2013 (L.147/2013), si è provveduto alla sospensione degli istituti previsti nella contrattazione integrativa aziendale, alla riduzione dei ticket pasti e al blocco degli straordinari.

Si sono in pari data sospesi i superminimi individuali (due unità) e cancella le indennità presenza (una unità).

Tutte queste azioni intraprese, hanno ridotto i costi di gestione, il che associato ad investimenti che consentano di avvalersi di un parco mezzi più giovane, a partire in maniera diffusa con la differenziata e, all'adeguamento dei corrispettivi, consentirà non solo di azzerare le perdite ma di garantire il pareggio di bilancio.

Resta ferma la situazione creditoria (oltre € 6 milioni da parte di HCS) e debitoria pregressa, che al 31/12/2015 è pari a circa € 8,8 milioni (meglio evidenziati in nota integrativa), principalmente di debiti Iva, tributari e previdenziali, in quanto si è data priorità al pagamento delle retribuzioni e dei fornitori strategici per non fermare il servizio, e non avendo Città Pulita attività da vendere, si rende necessario l'intervento di finanziamento in tempi stretti, del Socio Unico.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'anno non sono state effettuate spese a tale titolo.

Azioni proprie e azioni / quote di società controllanti

La Società non possiede, direttamente od indirettamente, azioni proprie o quote di società controllanti né le stesse sono state acquistate od alienate durante l'esercizio sociale.

Il liquidatore
Carlo Augusto Maria Micchi